

الشروط والأحكام:

1. تُقدّم تأشيرة واحدة أساسية مجاناً عند شراء أي عقار من داماك العقارية بقيمة **2 مليون درهم إماراتي** أو أكثر.
2. تخضع التأشيرات الإضافية إلى رسوم تقديم الطلب وفقاً لما هو متّبع في تقديم طلبات التأشيرة الأساسية والتابعة.
3. سيتم تحصيل تكاليف التأشيرات الإضافية ومعالجتها عبر شريكنا Prypco.
4. في حالة الملكية المشتركة للعقار: إذا كان المالكان المشتركان في العقار زوجين، يكون كلاهما مؤهل للحصول على تأشيرة الإقامة الذهبية عند شراء عقار قيمته **2 مليون درهم إماراتي** أو أكثر. وفي حال كان المالكان المشتركان للعقار في أي علاقة أخرى، يجب أن يكون لكل منهما استثمار بقيمة **2 مليون درهم إماراتي** (قيمة العقار الإجمالية **4 ملايين درهم إماراتي** أو أكثر).
5. يتوجب على مقدم الطلب تقديم كشف حساب مصرفي، وعقد عقاري (عبر خدمة عقود)، وصورة عن جواز السفر للتحقق الأولي من الأهلية.
6. قد تكون هناك مستندات إضافية مطلوبة بناءً على فئة التأشيرة المحددة لمقدم الطلب.
7. للاستفسار، يمكن للعميل التواصل مع السيد ريشي أناند، مسؤول تأشيرة الإقامة الذهبية، عبر الرقم +971 543805912 أو عبر discovery@prypco.com أو الاتصال بالرقم المجاني +971 779726800 (PRYPCO).
8. تقدم شركة داماك العقارية خدمة تسهيل الحصول على تأشيرة الإقامة الذهبية عبر شريكها المعتمد Prypco Real Estate LLC. وسيتم مشاركة معلومات الاتصال الخاصة بك مع Prypco Real Estate LLC للتواصل معك ومتابعة عملية تقديم الطلب. شركة داماك العقارية ليست مزوّد الخدمة، وسيتم حل النزاعات، إن وُجدت، مع شركة Prypco Real Estate مباشرة.
9. السلطة النهائية المسؤولة عن إصدار تأشيرة الإقامة الذهبية وتحديد متطلبات الأهلية للحصول عليها هي حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، ويكون قرارها في هذا الشأن نهائياً وملزماً. لا تتحمل Prypco أو داماك العقارية أي مسؤولية في هذا الصدد.

Terms & Conditions:

1. A total of one Primary application is provided complimentary with every purchase of a DAMAC property of **AED2M** and above.
2. Any additional visas required will be chargeable as per the actual.
3. Primary/dependent application. Costs incurred for additional visas will be collected and processed by our affiliate partner Prypco.
4. In case of joint ownership of a property: Only if joint owners are husband & wife, are both eligible for a Golden Visa for a property value of **AED2M** or above. In case the joint owners have any other relation, both applicants need to have investment eligibility of **AED2M** each (Property value **AED4M+**).
5. Statement of Accounts, Oqood & Passport copy of the applicant is required for pre-qualification check.
6. Additional documents may be required based on the respective visa category of the applicant.
7. For any queries, the client can contact our Golden Visa POC Mr. Rishi Anand at +971 543805912, email discovery@prypco.com or call toll-free +971 800 779726 (PRYPCO).
8. DAMAC Properties provides the service of a Golden Visa application through its affiliate partner Prypco Real Estate LLC. Your contact information will be passed on to Prypco Real Estate LLC to contact you further to process your application. DAMAC Properties is not the service provider for the visa or disputes. If there are any, they are to be resolved with Prypco Real Estate directly.
9. The final authority of issuing Golden Visa and eligibility requirements rests solely with the Government of UAE and their decision in this regard shall be binding and final. In no way can either Prypco or DAMAC be held responsible in this regard.